

არქიტექტურული პროექტი
ბივიური ინდივიდუალური
სახსოვრებადი სახლი (8X10მ)

გიორგი ჩალაძე
Giorgi Chaladze

Architectural project
Individual house (8X10m)



განმარტებითი ბარათი

პროექტში წარმოდგენილი საცხოვრებელი სახლი ერთსართულიან ქვის ნაგებობაა, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან აწეულია 0.75 მეტრით. სახლში განთავსებულია შემდეგი სათავსები:

- საერთო ოთახი;
- სამზარეულო;
- საძინებელი ოთახები;
- სააბაზანო;
- დერეფანი;
- აივნები.

შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 2.8 მეტრს.

კედლები შესრულებულია არმირებული (ე.წ. სენდვიჩის ტიპის) სამშრინი წყობით, კერძოდ - კერამიკული ნახვრეტებიანი აგურის გარე შრე, XPS ფილების თბოსაიზოლაციო შუა შრე და მცირე საკედლე ჰემზობლოკის შიგა შრე.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის ჩანართებიანი (გულანები, სარკელები) კედლების, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის იატაკის ფილის და ჭერის დონეზე შემკრავი ფოლადის კოჭებისაგან შედგენილი სტრუქტურა, რომლის მუშაობაშიც ჩართულია გარე მზიდი არმირებული კედლები.

რკინაბეტონის გულანების დაბეტონება ხდება არმირებული მზიდი კედლების ამოყვანის პარალელურად.

ტიხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საკედლე ჰემზობლოკის წყობისაგან.

იატაკები სველ წერტილებთან სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ლამინირებული პარკეტისაგან. იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მინაბამბით. ჭერზე სხვენის დონეზე ეწყობა ხის ფიცრების ე.წ. შავი იატაკი.

სააბაზონოს შეიღებული ჭერი ეწყობა პლასტიკატიგან, ხოლო ოთახებში თაბაშირმუყაოსაგან.

სახურავის მზიდი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი შეღებილი მეტალოკრამიტის.

ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით.

შესასვლელი კარები ფოლადისაა, სააბაზონოსი მეტალოპლასტმასის, ხოლო საცხოვრებელ ოთახებში ხის (ე. წ. მდფ).

შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი

შენობაში ეწყობა ელმომარაგების, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუნბო მაგისტრალურ ქსელებთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 600.0 მ²
 განაშენიანების ფართი 80.0 მ²
 საერთო ფართი 68.2 მ²

საშენებლო მოცულობა 504.0 მ³
 გათ შორის:
 0.00 ნიშნულს ზევით 320.0 მ³
 0.00 ნიშნულს ქვევით 184.0 მ³

განაშენიანების უოპციონები $\lambda_1=0.1$

განაშენიანების ინტენსივობის უოპციონები $\lambda_2=0.1$

განაშენიანების უოპციონები $\lambda_3=0.6$



ტოლოკილთა დანიის
 საბჭო
 Danish Refugee Council

ბიძიერი
 ინდივიდუალური
 საცხოვრებელი
 სახლი
 (8X10მ)

Individual house
 (8X10m)

გიორგი ჩალაძე
 Giorgi Chaladze

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

მუშა
 პროექტი

Stage:

Architectural project

განმარტებითი ბარათი

Explanatory note

ბ. ქანთარია
 B. Qantaria

ა. გერგედავა
 A. Gergedava

ფორმატი
 Format A - 3

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
-----------------	-------------------

2	17
---	----





საკადასტრო გეგმა

საკადასტრო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

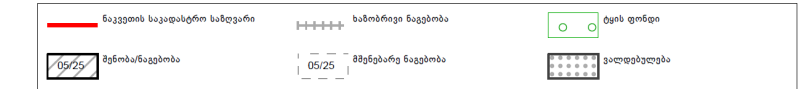
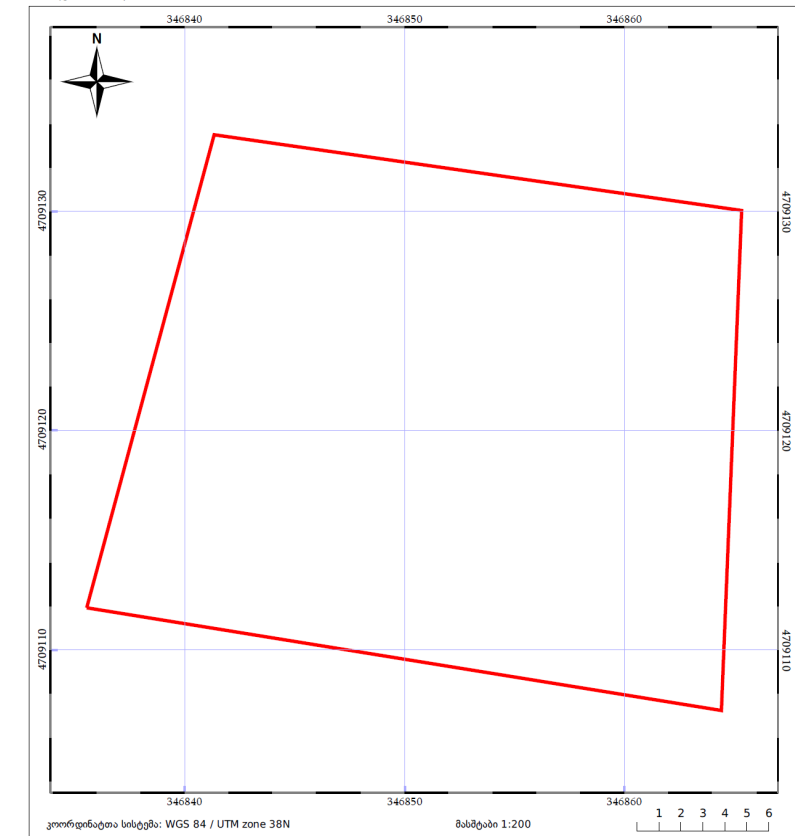
საკადასტრო კოდი: 86.19.23.046

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882017203892

ფართობი: 600 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მიმზადების თარიღი: 08/04/2017



საკადასტრო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 88, ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://naar.gov.ge>



მ/წმ (გზისთვის) საკადასტრო კოდი N 86.19.23.046

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციიდან

განცხადების რეგისტრაცია: N 882019903676 - 31/10/2019 16:39:13
მიმზადების თარიღი: 05/11/2019 16:23:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი/საკუთრება
ამბროლაური	ქ. ამბროლაური	23	046	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
86	19	23	046	დამფუძვლებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ამბროლაური, ქუჩა ბრატისლავა - რაჭა				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882019903676, თარიღი 31/10/2019 16:39:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უბრალო წიგნის ჩუქების სელექტორული, დამოწმების თარიღი: 31/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი ჩალაძე, P/N: 01027053895

მესაკუთრე: ალწერა
გიორგი ჩალაძე

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ცალდა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრაცია:
რეგისტრირებული არ არის

საკადასტრო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

საკადასტრო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 2(2)

არსებული მიწის ნაკვეთის ფოტოები

Photos of existing land



საინფორმაციო ბანაკი
მისამართი: თბილისი, საქართველო, საბურთალოს რაიონი, კმ 19.23 ბი.
მისამართი: თბილისი, საქართველო
საინფორმაციო ბანაკი - საქართველო, თბილისის რაიონი
საინფორმაციო ბანაკი - საქართველო, თბილისი რაიონი
საინფორმაციო ბანაკი - 10 X 10 მეტრის სიგრძის 8.8 მეტრის
საინფორმაციო ბანაკი - 10 X 10 მეტრის სიგრძის 8.8 მეტრის
საინფორმაციო ბანაკი - 10 X 10 მეტრის სიგრძის 8.8 მეტრის
საინფორმაციო ბანაკი - 10 X 10 მეტრის სიგრძის 8.8 მეტრის

ბინადრი
ინდივიდუალური
სახსოვრებადი
სახლი
(8X10მ)

Individual house
(8X10m)

გიორგი ჩალაძე
Giorgi Chaladze

პროექტის მისამართი:
საქართველო

Project address:
Georgia

ეტაპი:
მუშა
პროექტი
Stage:
Architectural project

არსებული მიწის
ნაკვეთის ფოტოები
Photos of existing land

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A-3



სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე
Situational plan



ბინის
 ინდივიდუალური
 საცხოვრებელი
 სახლი
 (8X10მ)

Individual house
 (8X10m)

გიორგი ჩალაძე
 Giorgi Chaladze

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

გეგმვა
 პროექტი

Stage:

Architectural project

სიტუაციური გეგმა
 ორთოფოტოზე

Situational plan

ბ. ქანთარია
 B. Qantaria

ა. გერგდავა
 A. Gergedava

ფორმატი
 Format

A-3

ფურცელი
 Page

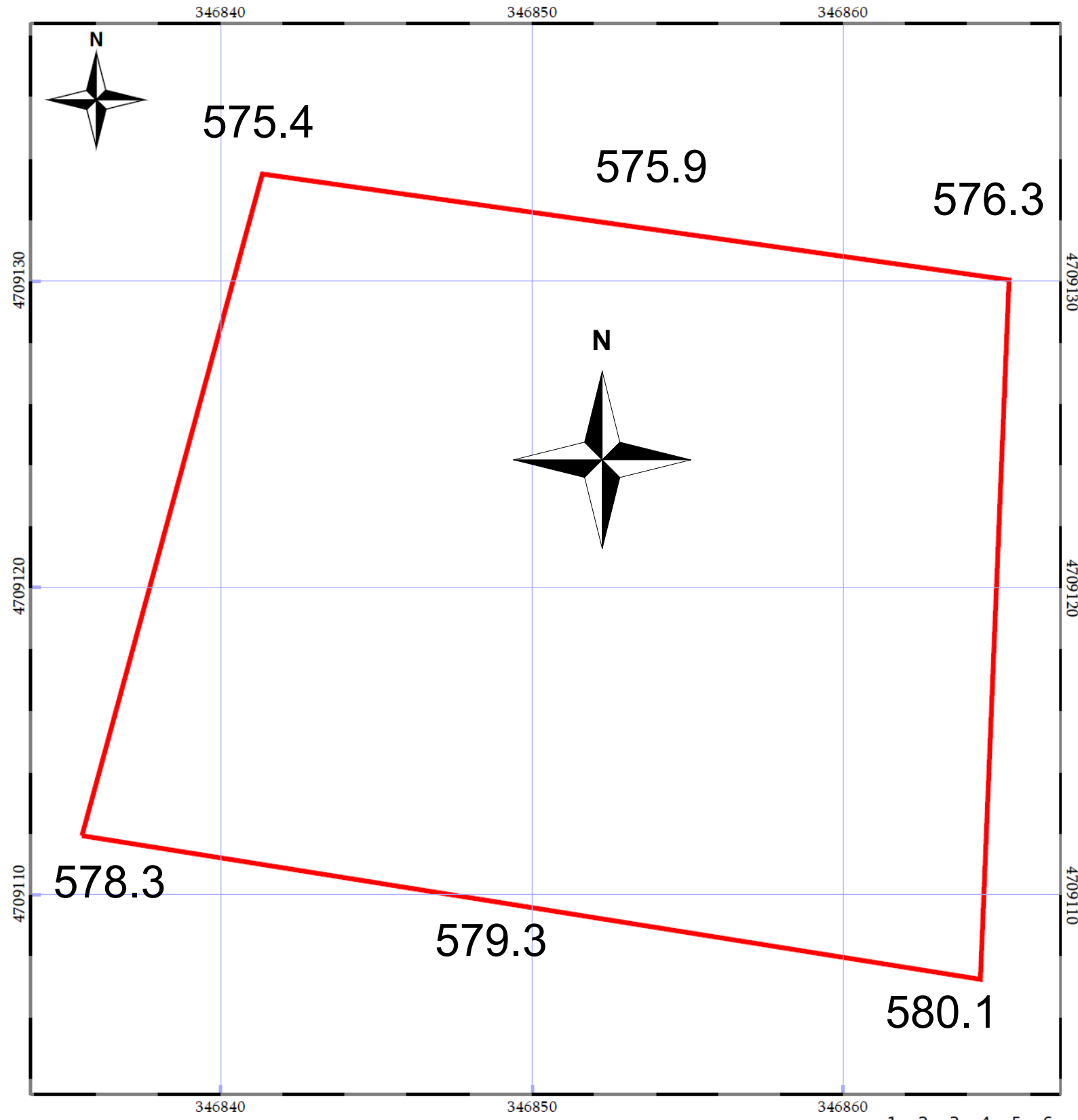
5

ფურცლები
 Pages

17



ტოპოგრაფიული გეგმა
Topographic photography



კოორდინატა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N მასშტაბი 1:200 1 2 3 4 5 6

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
შენობა/ნაგებობა	მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება



დანიური ლაშქრობის საბჭო
Danish Refugee Council

ბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)

Individual house (8X10m)

გიორგი ჩალაძე
Giorgi Chaladze

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

გეგმითი პროექტი

Stage:

Architectural project

ტოპოგრაფიული გეგმა

Topographic photography

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

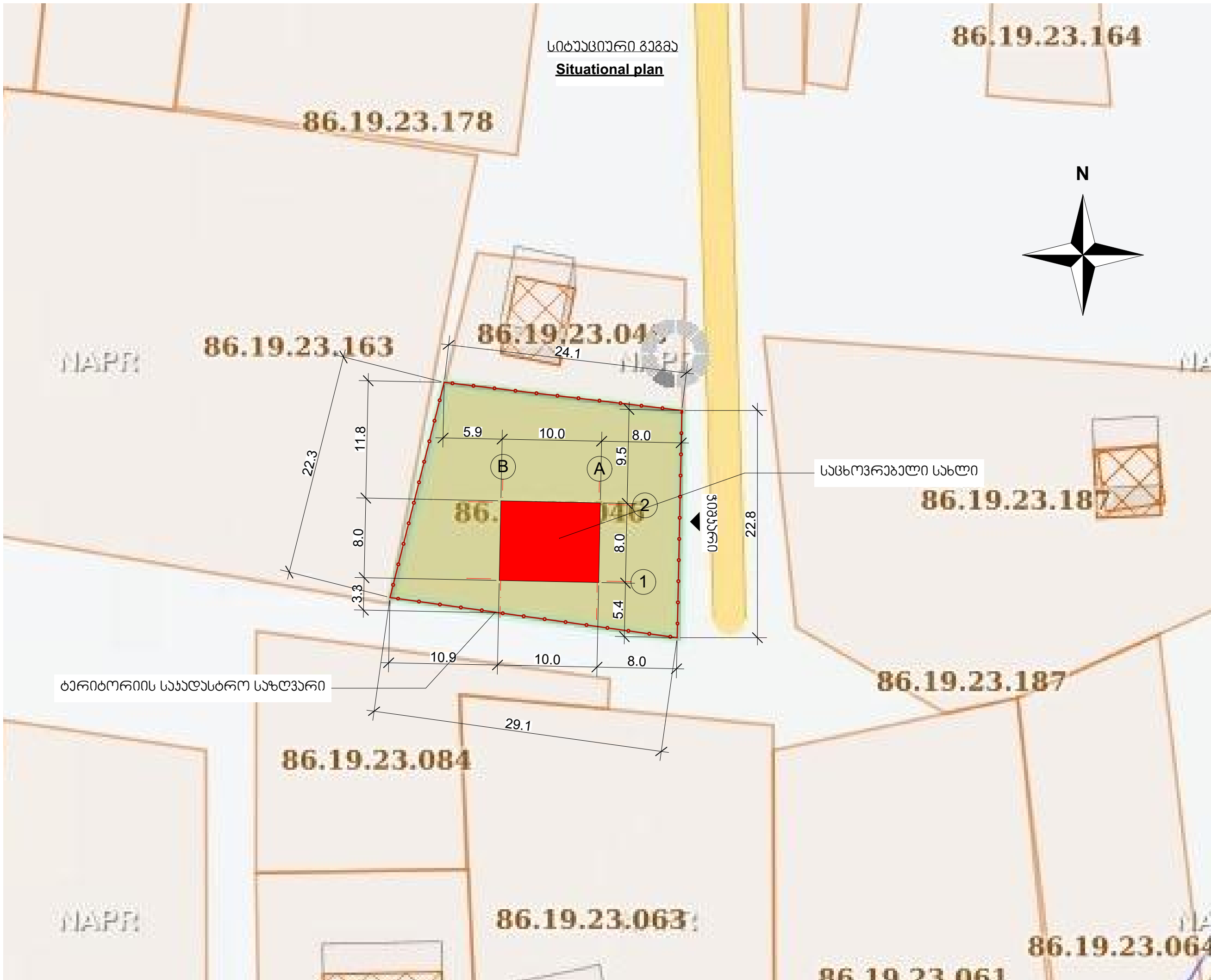
ა. გერგედავა
A. Gergedava



ფორმატი
Format A-3

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
-----------------	-------------------

6	17
---	----



ტექსტურები ფასადებზე

Textures on the facade



ბინადრი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)

Individual house (8X10m)

გიორგი ჩალაძე
Giorgi Chaladze

პროექტის მისამართი:

სამართვალო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

მუშა პროექტი

Stage:

Architectural project

ტექსტურები ფასადებზე

Textures on the facade

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი

Format A-3

ფურცელი
Page

8

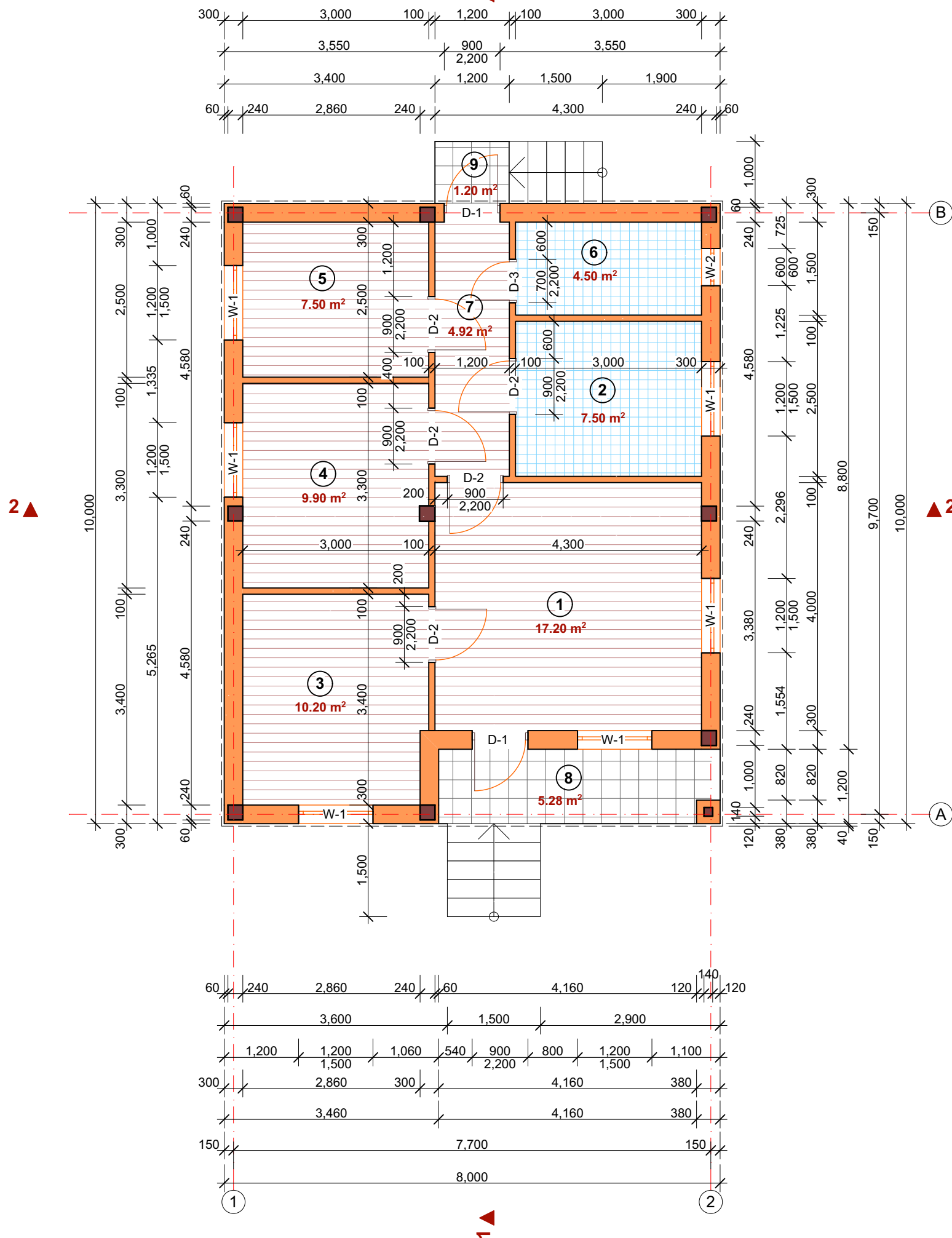
ფურცლები
Pages

17



სახლის გეგმა

House plan



ექსპლიკაცია:

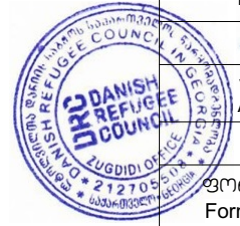
1. საერთო ოთახი
2. საბაზანო
3. საძინებელი ოთახი
4. საძინებელი ოთახი
5. საძინებელი ოთახი
6. სააბაზანო
7. ღერძი
8. აივანი
9. აივანი

საერთო ფართი - 68.2 მ²
 საზაფხულო ფართი - 6.48 მ²

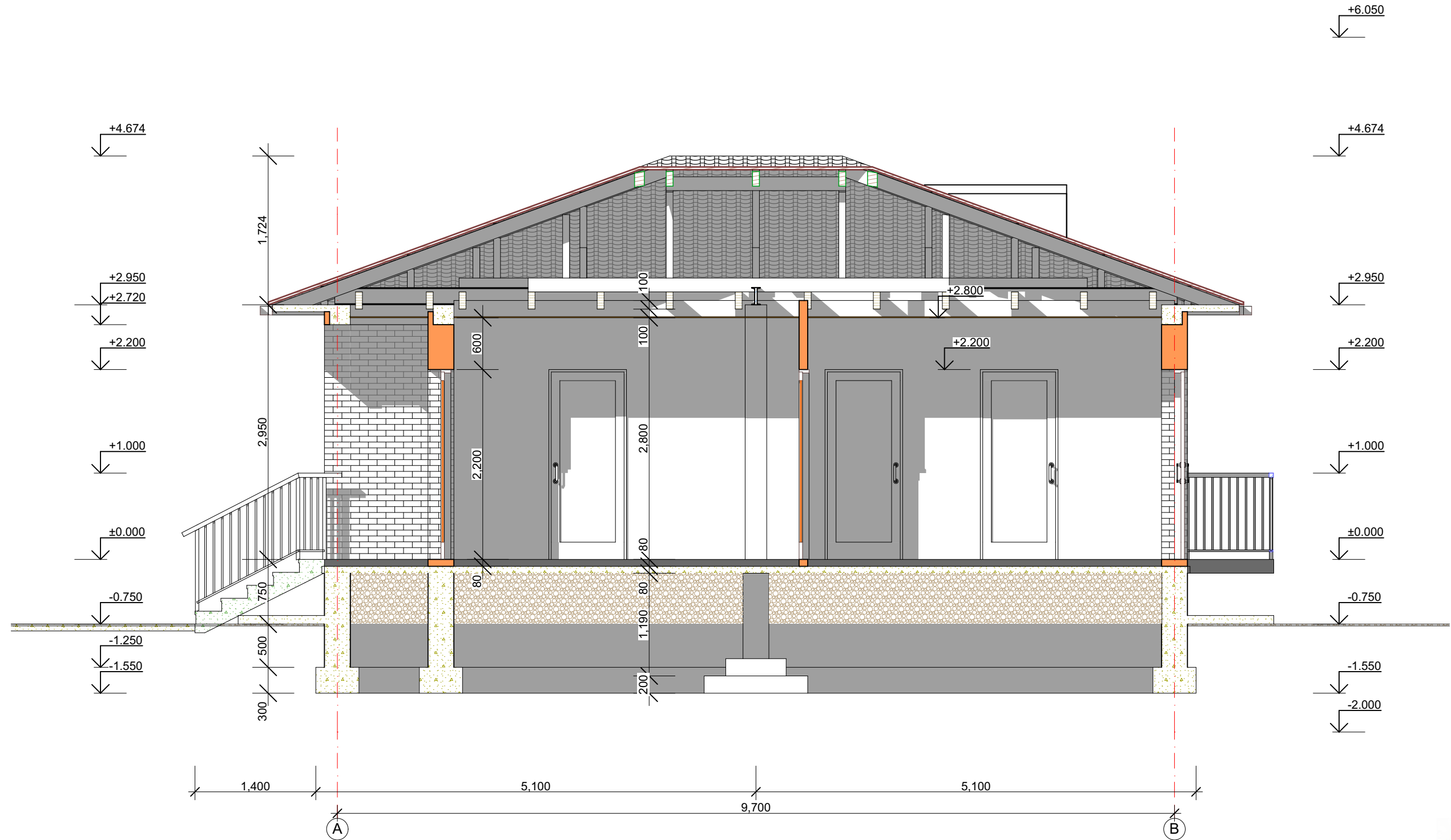
Explication

1. Common room
2. Kitchen
3. Bedroom
4. Bedroom
5. Bedroom
6. WC
7. Corridor
8. Balcony
9. Balcony

Total area - 68.2 m²
 Summer square - 6.48 m²



ჭრილი 1-1
Section 1-1



ბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)

Individual house (8X10m)

გიორგი ჩალაძე
Giorgi Chaladze

პროექტის მისამართი:
საქართველო

Project address:
Georgia

ეტაპი:
მუშა პროექტი
Stage:
Architectural project

ჭრილი 1-1
Section 1-1

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგდავა
A. Gergedava

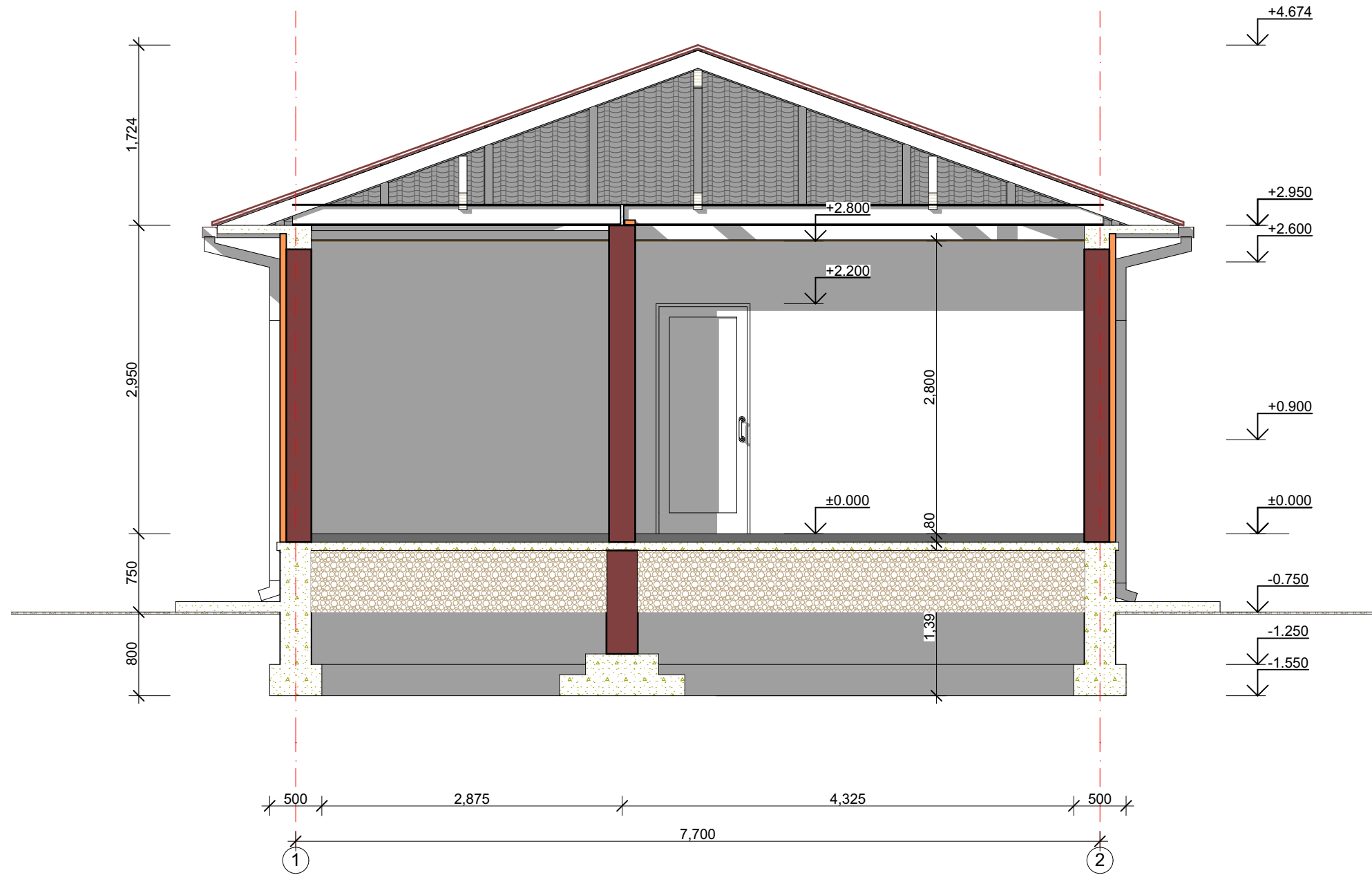
ფორმატი
Format A-3

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
-----------------	-------------------

10	17
----	----



წილი 2-2
Section 2-2



ბინის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)
Individual house (8X10m)

გიორგი ჩალაძე
Giorgi Chaladze

პროექტის მისამართი:

სამართვალ

Project address:
Georgia

ეტაპი:
მუშა პროექტი

Stage:
Architectural project

წილი 2-2
Section 2-2

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A-3

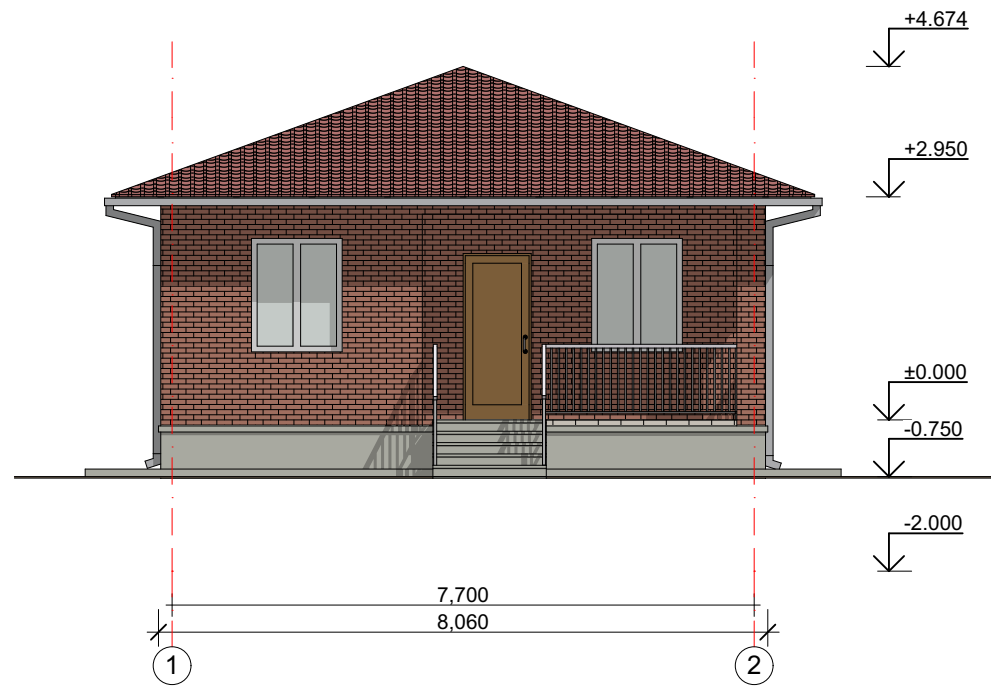
ფურცელი
Page 11

ფურცლები
Pages 17



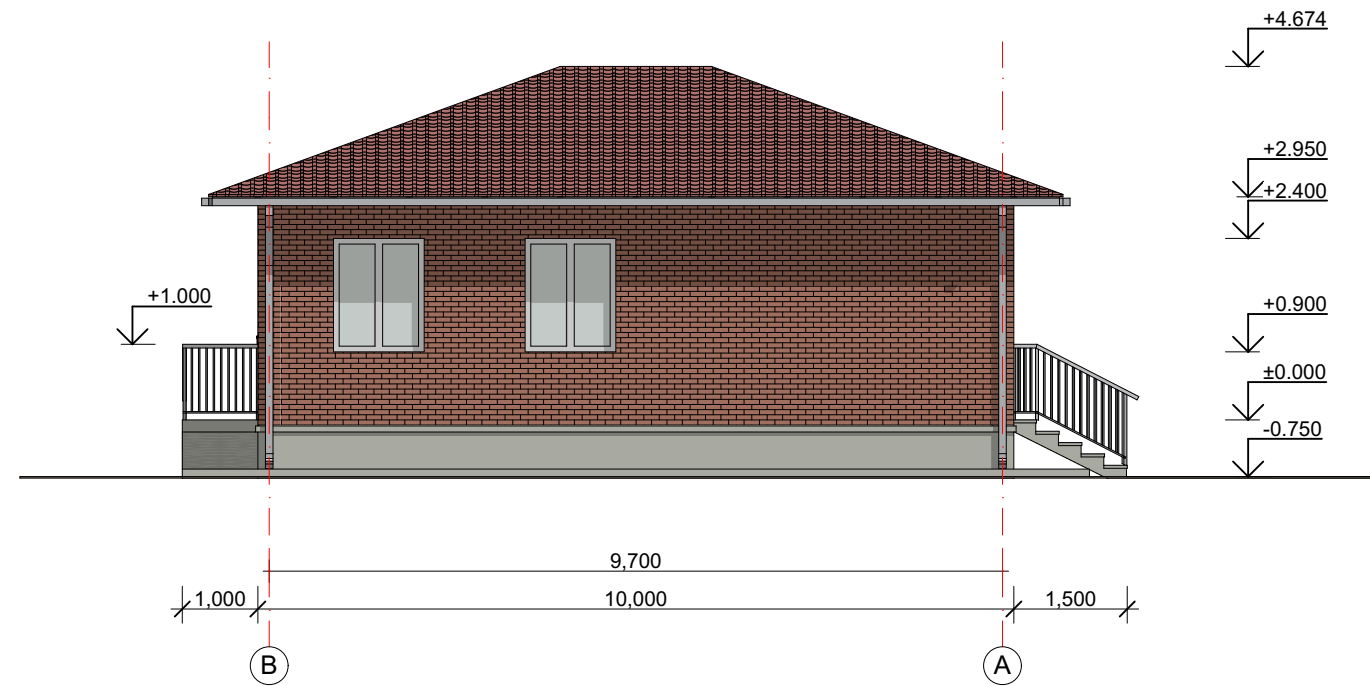
ფასადი 1-2

Facade 1-2



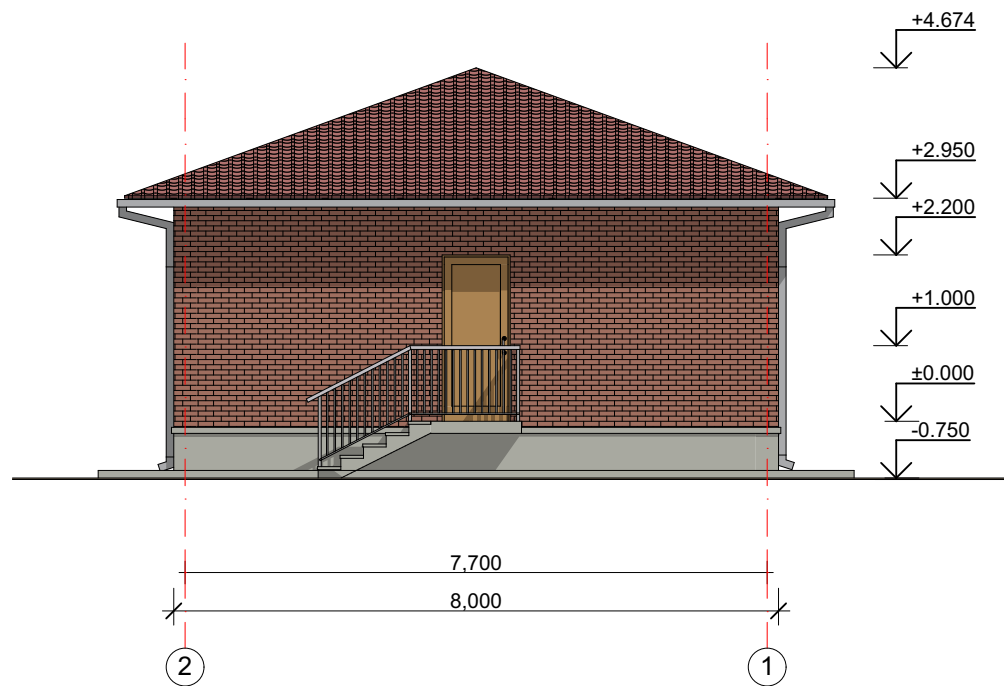
ფასადი B-A

Facade B-A



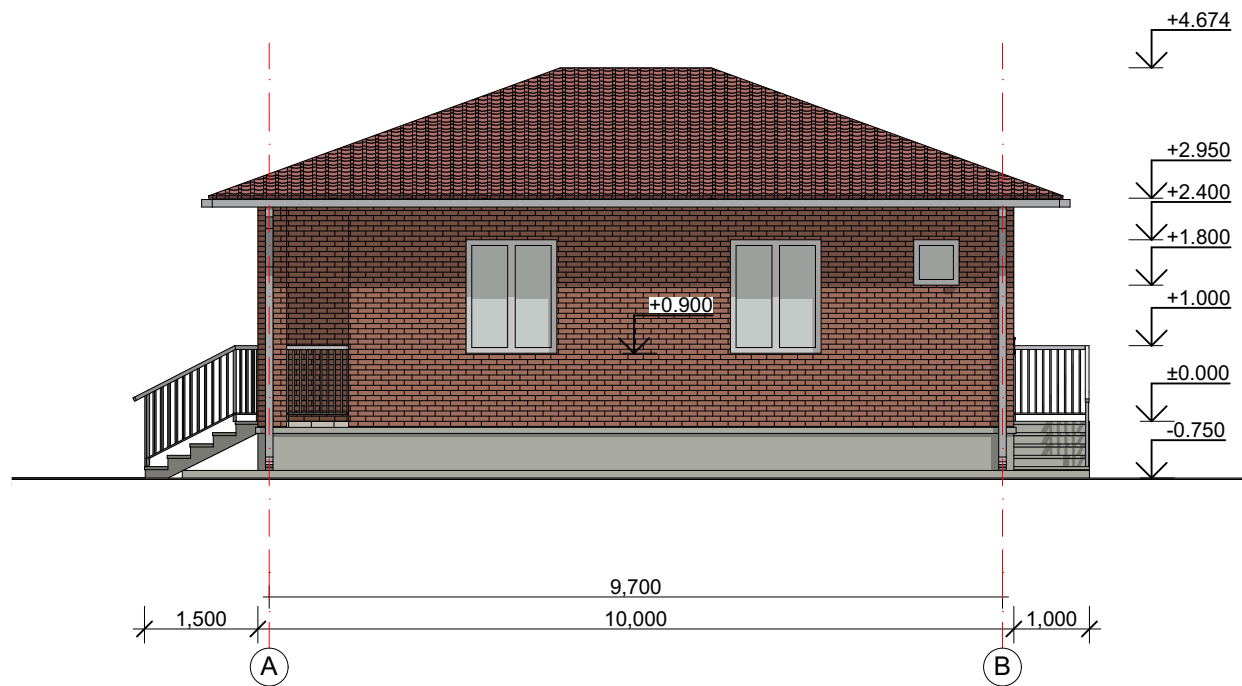
ფასადი 2-1

Facade 2-1

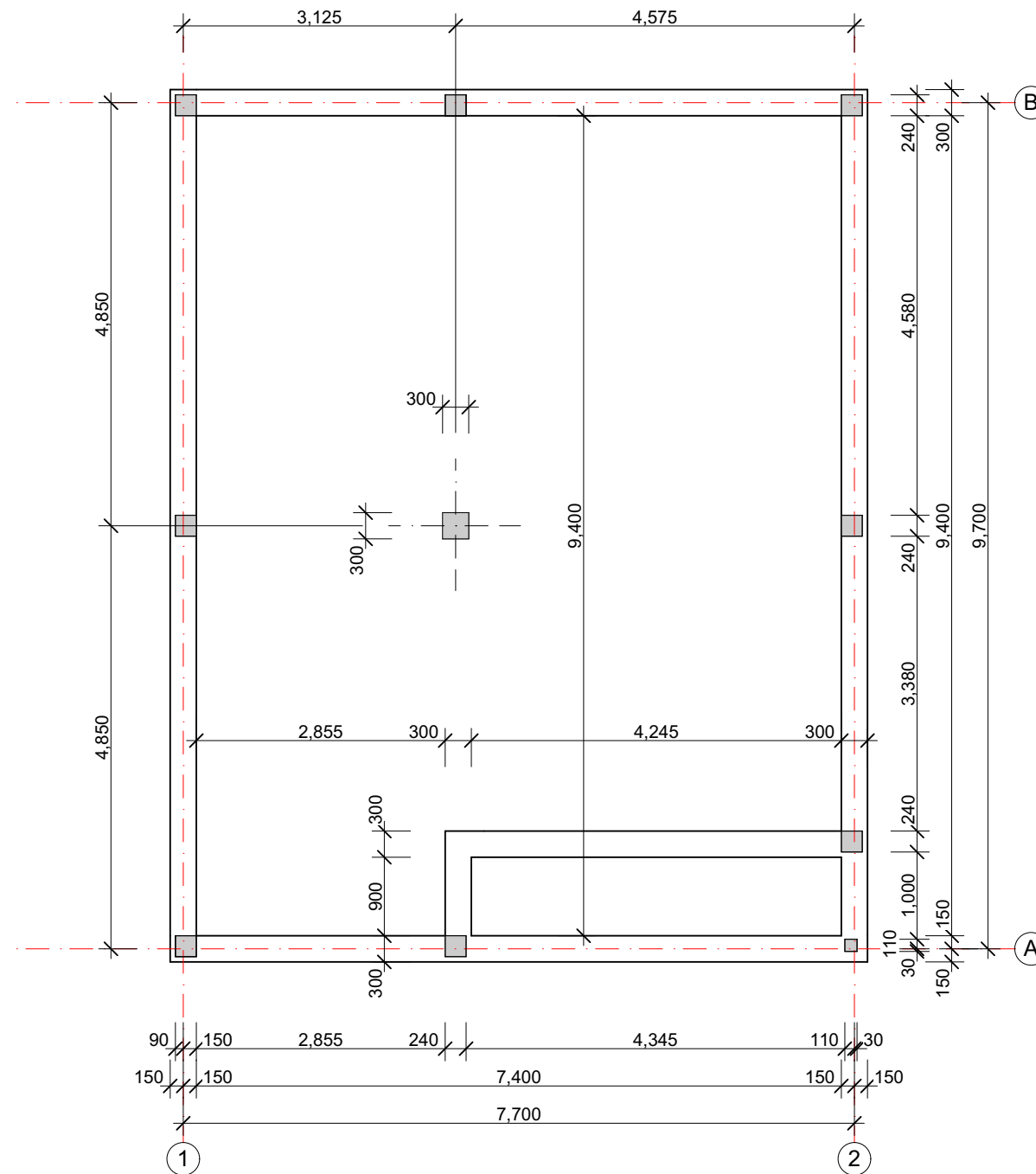


ფასადი A-B

Facade A-B



ზეპირხველის გეგმა
Basement plan



ბინის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)

Individual house (8X10m)

გიორგი ჩალაძე
Giorgi Chaladze

პროექტის მისამართი:

სამართავლო

Project address:

Georgia

ეტაპი:

გეგმა პროექტი

Stage:

Architectural project

ზეპირხველის გეგმა
Basement plan

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

A-3

ფურცელი
Page

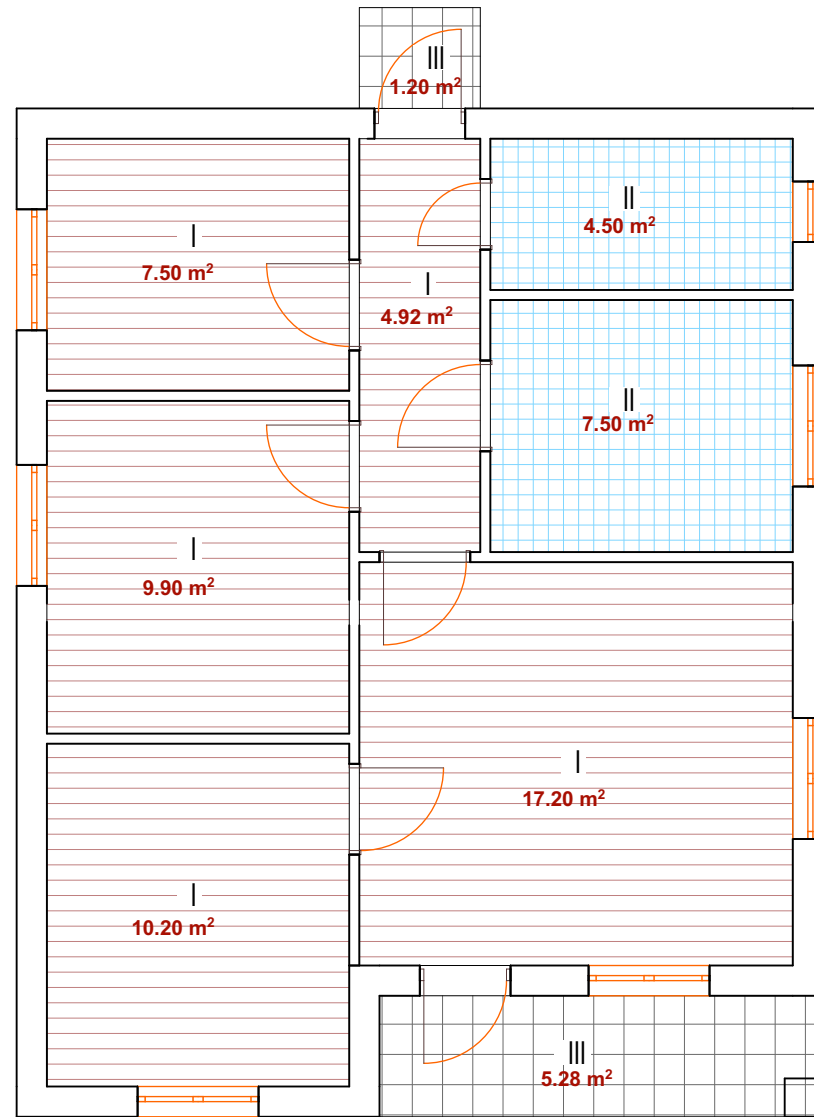
13

ფურცლები
Pages

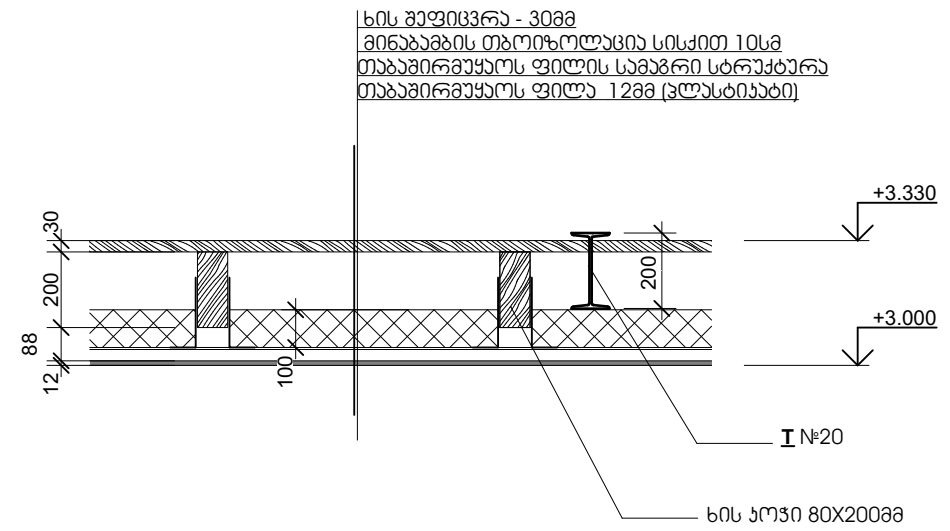
17



ინტაჯების ტიპები
Floor types

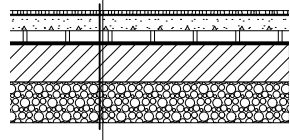


ჭარის კონსტრუქცია



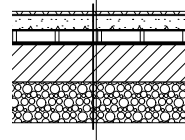
I

ლაბინირებალი ვარკაბი 10მმ
ლაბინარბის ქვასაგაბი
ცემენტ-ჟიბის მოჟიბა 40მმ
XPS ფილა 30მმ
ორი ფანა ლინოკორობი
ბატონის ფილა
ლაბაჟანილი ყრილი



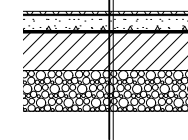
II

ქარამიჟალი (მებლახის) ფილა 8მმ
ცემენტჟიბის საფუკალი 40მმ
XPS ფილა 30მმ
ორი ფანა ლინოკორობი
ბატონის ფილა
ლაბაჟანილი ყრილი



III

ქარამიჟალი (მებლახის) ფილა 8მმ
ცემენტჟიბის საფუკალი 40მმ
ორი ფანა ლინოკორობი
ბატონის ფილა
ლაბაჟანილი ყრილი



ბიჟიარი
ინდივიდუალური
საცხოვრებალი
სახლი
(8X10მ)

Individual house
(8X10m)

გიორგი ჩალაძე
Giorgi Chaladze

პროექტის მისამართი:

საქართველო

Project address:

Georgia

ეტაჟი:

მუჟა
პროექტი

Stage:

Architectural project

ინტაჯების
ტიპები
Floor types

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A-3

ფარცალი
Page

14

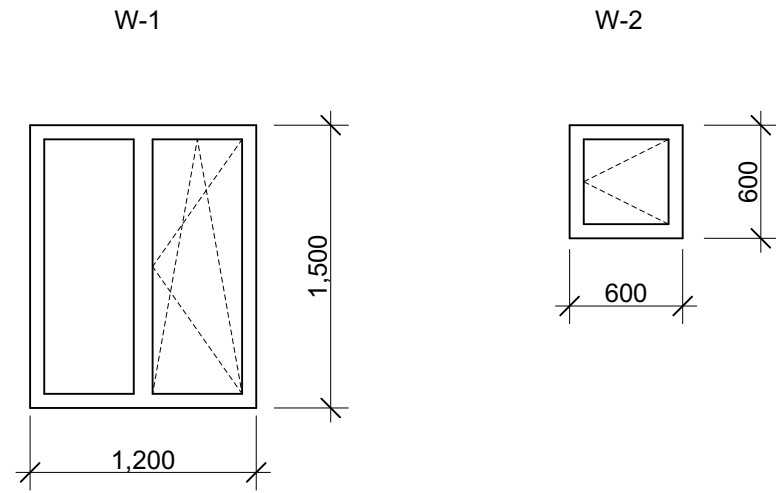
ფარცლები
Pages

17



არქიტექტურა
Doors and windows

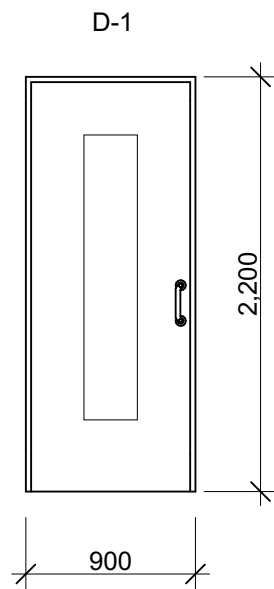
მეტროპოლიტენის ფანჯრები



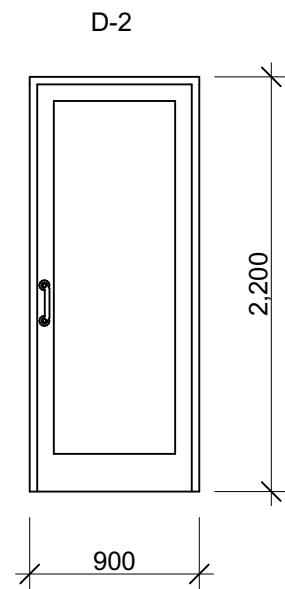
სპეციფიკაცია
Specification

Mark	Quantity	mm	mm	m2	Σ m2
D-1	2	900	2200	1.98	3.96
D-2	5	900	2200	1.98	9.9
D-3	1	700	2200	1.54	1.54
W-1	6	1200	1500	1.8	10.8
W-2	1	600	600	0.36	0.36

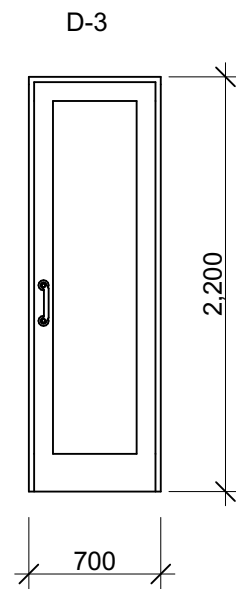
ფოლადის ხარი



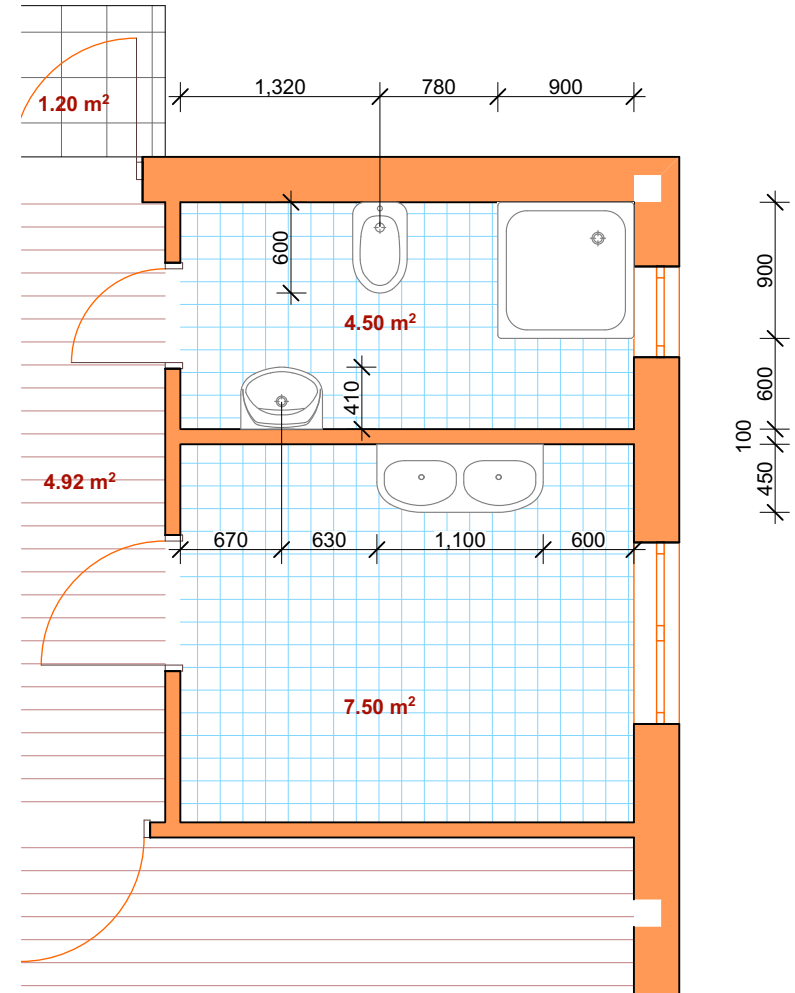
ხის (MDF) ხარი



მეტროპოლიტენის ხარი

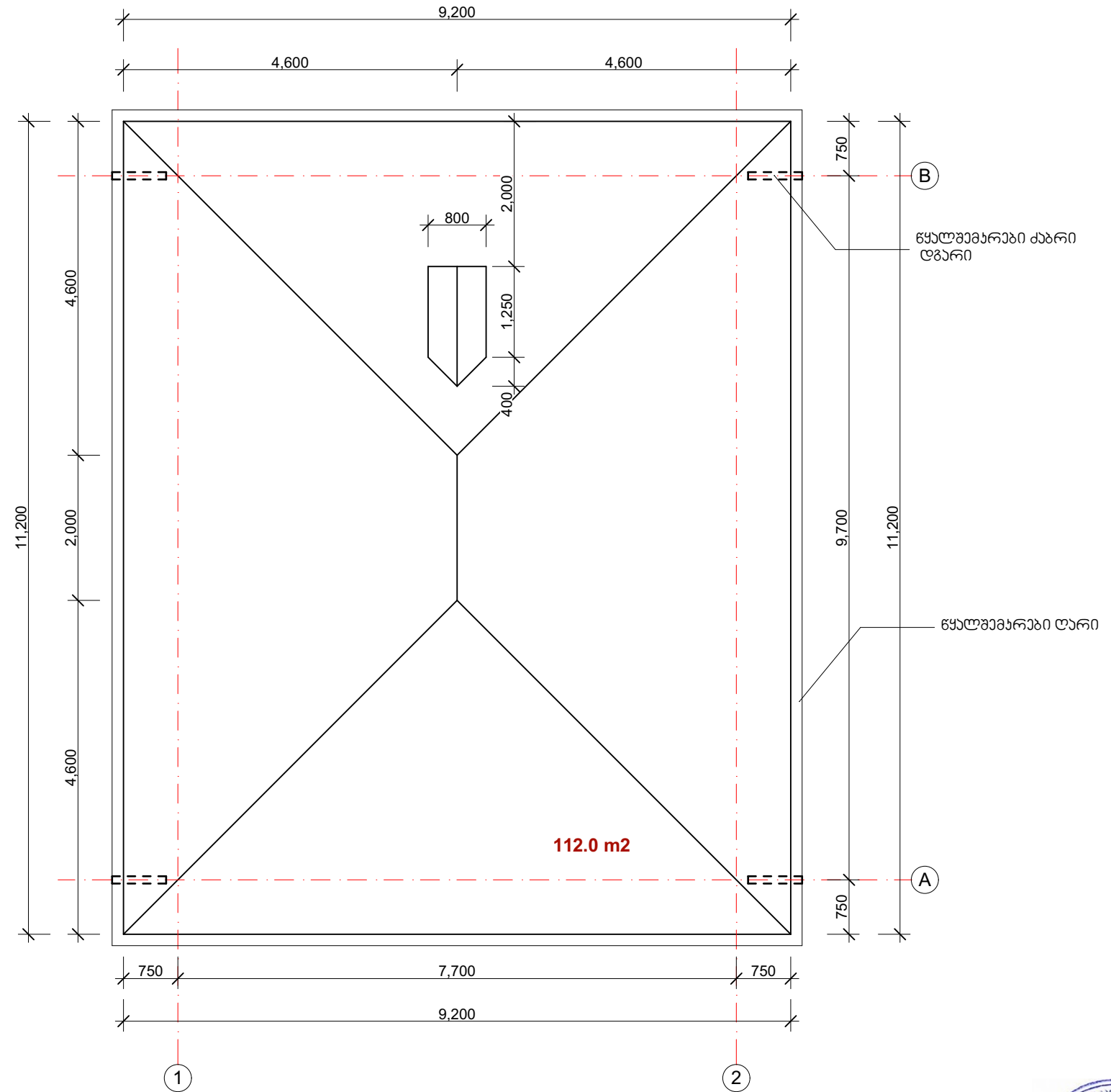


საბანა და სამზარეულოს გეგმა
Bathroom and kitchen plan



სახურავის გეგმა

Roof plan



მშენებლობის ორგანიზაცია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით. მშენებლობისთვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის მდებარეობს საქართველოში.

არსებული შენობა წარმოადგენს ეერთსართულიან ქვის ნაგებობას. შენობის კონსტრუქციები შემდეგი მასალებისგანაა დაზადებული:

- კედლები - წყობა მცირე საკედლე ბლოკებისაგან, ნაწილობრივ აგურისაგან, XPS ფილების დათბენებით;
- გულანები - რკინაბეტონი;
- სარტყელი - რკინაბეტონი;
- იატაკის ფილა - რკინაბეტონი;
- სახურავი - ქანობიანი, მეტალოკრამიტის

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას სავალდებულოა უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა, სახელდობრ:

- ორი მომიჯნავე საზოგადოებრივი ზონის მხრიდან შენობა შემოიღობოს;
- აიკრძალოს სამშენებლო მოედანზე უცხო პირთა შესვლა;
- მუშა-მოსამსახურეთა პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქციები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების შესახებ.
- სამუშაო მოედანი უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებებით.
- მასალათა დასაწყობება უნდა მოხდეს, მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

მოსამზადებელი სამუშაოები ითვალისწინებს შემდეგს:

- სამშენებლო მოედნის გასუფთავება;
- მოედნის შემოღობვა;
- ღრობითი ელემენტების ქსელის მოწყობა;
- ღრობითი წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა;
- მთავარი ელექტროკარადა უნდა იყოს მუდმივად დაკეტილ მდგომარეობაში, დაუშვებელია გამიშვებული სადენების გამოყენება.

სამშენებლო ნორმების დაცვა უნდა მოხდეს შესაბამისად სამშენებლო ნორმებისა და წესების სნ6-III-4-80 და ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების შესახებ".

მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით.



ტოლოვილა დაინის საბჭო
Danish Refugee Council

ბივიერი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (8X10მ)
Individual house (8X10m)

გიორგი ჩალაძე
Georgi Chaladze

პროექტის მისამართი:
საქართველო
Project address: Georgia

ეტაპი:
მუშა პროექტი
Stage: Architectural project

განმარტვის ორგანიზაცია და ალანდარული გრაფიკი
Calendar chart

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A-3

განმარტვის ალანდარული გრაფიკი													
№	სამუშაოს აღწერილობა	12 თვე											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	საძირკვლის სამუშაოები	█	█										
2	ზაძირკვლის სამუშაოები		█	█									
3	იაბაის რკინაბეტონის ფილის დაბეტონება			█	█								
4	ხედლებისა და სკვების ამოყვანა					█	█						
5	შენობის გადახურვა							█	█				
6	ხედლების გულანვა							█	█				
7	გოვირჩაეთებითი სამუშაოები									█	█		
8	ელსამონტაჟო სამუშაოები										█	█	█
9	სან-ბაქნიური სამუშაოები		█								█	█	█
10	ჯოს ხათლმოწყობის სამუშაოები											█	█
11	ბარიტორის დასუფთავება												█

